



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-2/1

Datum: 22.01.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/24-2 od 10.01.2024. godine, Vera Radović, obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje rekonstrukcije sa nadogradnjom stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao "SBCC" D.O.O. – Cetinje, na lokaciji - na urbanističkoj parceli br. 562, zona „A“, pozona „A5“, u zahvatu DUP – a "Sutomore centar" Izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama br. 336/1 i 336/2 KO Sutomore, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

- 1) Projektni zadatak je potrebno potpisati od strane investitora;
- 2) Grafički prilog „osnova prizemlja rekonstrukcije“ – dopuniti sa numeracijom prostorija u osnovi;
- 3) Idejnim rješenjem prikazati klimatizaciju objekta, ukoliko se radi o sistemu koji podrazumijeva postavljanje spoljnih jedinica klima uređaja na fasadu i riješiti način njihovog sakrivanja (maskiranja);
- 4) Po pitanju oblikovnosti i materijalizacije u vezi ovog inače skladnog objekta, GGA navodi tri primjedbe:
 - otvor na jugoistočnoj fasadi sadrži lučni element, dok mimo ovog detalja cijeli objekat sadrži linearne elemente, što GGA tumači kao svojevrsnu nedoslednost u rješavanju fasade, što sa druge strane negativno utiče na estetiku objekta;
 - GGA smatra da treba preispitati detalje na balkonima, u vidu parapetnih stubića, u smislu iznalaženja estetski pogodnijeg rješenja;
 - u grafičkom prilogu označenom kao jugozapadna fasada, uočava se da je potrebno uskladiti geometriju otvora po etažama. Naime, ako gledamo ovu fasadu, jasno je da treba pomjeriti lijevi otvor na spratu, na način da se njegova lijeva strana ravna sa lijevom stranom otvora na prizemlju. Ovo je moguće postići, s obzirom da na spratu nema nikakvih prepreka, koje bi onemogućile ovo pomjeranje.
- 5) U prilogima koji se odnose na 3D prezentaciju objekta, objekat postaviti u realno okruženje, uklapajući 3D prikaze objekta sa fotografijama lokacije. Voditi računa o uzajamnoj proporciji.

a takođe, podesili osvjetljenje na 3D prikazima, na način, da bude usklađeno sa osvjetljenjem na fotografijama. Priložili 3D prikaz objekta, sa pogledom odozgo u realnom okruženju.

- 6) Uskladiti izgled, presjeka i 3D prezentaciju po pitanju tipa stepeništa. Naime, nije jasno da li se radi o konstruktivnom rješenju stepeništa sa kosom pločom ili su gazišta konzolno postavljena na fasadni zid. U izgledima i presjecima ovo je prikazano na jedan, dok je u 3D prezentaciji prikazano na drugi način.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije sa nadogradnjom stambenog objekta, spratnosti P+1, na lokaciji - na urbanističkoj parceli br. 562, zona „A“, pozona „A5“, u zahvatu DUP – a "Sutomore centar" izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama br. 336/1 i 336/2 KO Sutomore, Opština Bar.

U skladu sa čl. 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) potrebno je da u roku od 7 dana postupite po instrukcijama GGA i dopunite idejno rješenje. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/14-2, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

U skladu sa čl. 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u kancelariji GGA u roku od 3 dana. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:
- Veri Radović
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me